

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25), Pravilnik o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25), Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Bovec v najem in podnajem (Uradni list RS, št. 8/26) ter na podlagi Sklepa o določitvi lokalno pomembnih ali deficitarnih poklicev, ki ga je sprejel župan Občine Bovec dne 15. 4. 2026, objavljenega na uradni spletni strani Občine Bovec, Občina Bovec objavlja:

## **JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM**

### **1. PREDMET RAZPISA**

Predmet razpisa je dodelitev službenega stanovanja v najem ali podnajem, ki je v lasti ali najemu Občine Bovec (v nadaljevanju: Občina) in je namenjeno za oddajo zaradi zadovoljevanja službenih potreb ali javnega interesa.

#### **1.1 Službena stanovanja**

Službena stanovanja so namenjena kategorijam prosilcev, ki jih določa Pravilnik o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Bovec v najem in podnajem (Uradni list RS, št. 8/26) in so primerna za oddajo v najem ali podnajem, katerih lastnica ali najemnica je Občina in so namenjena reševanju stanovanjskih potreb oseb, zaposlenih v javnih zavodih, javnih podjetjih ali drugih organizacijah, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina ter oseb, katerih zaposlitev je v javnem interesu Občine.

V razpis je vključeno razpoložljivo službeno stanovanje, ki ga ima Občina v najemu, in sicer:

- stanovanje št. 1, ki se nahaja v stavbi na naslovu Brdo 21, 5230 Bovec,
- ID znak: 2207-1870-1,
- Skupna neto površina stanovanja: 30,99 m<sup>2</sup>,
- K stanovanju spadajo tudi pomožni prostori v izmeri:
  - dva balkona: vsak po 2,27 m<sup>2</sup>,
  - klet: 2,87 m<sup>2</sup>.

#### **1.2 Najemno razmerje**

Najemno oziroma podnajemno razmerje se sklene za določen čas 1 leta.

### **2. RAZPISNI POGOJI**

#### **2.1 Upravičenci**

Upravičenci do prijave na javni razpis so uslužbenci javnih zavodov, javnih podjetij in drugih organizacij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina, kadar gre za reševanje stanovanjskih potreb zaposlenih oziroma kadrov, pomembnih za delodajalce in Občino.

Vlogo lahko vloži:

- Delodajalec za svojega zaposlenega, ki v vlogi navede razloge za zaposilo, opis delovnega mesta ter po potrebi utemelji javni interes za dodelitev stanovanja;
- Za dodelitev službenih stanovanj lahko zaprosijo tudi drugi delodajalci, ki opravljajo dejavnost v javnem interesu in potrebujejo stanovanja za reševanje stanovanjskih potreb svojih zaposlenih;
- Za dodelitev službenega stanovanja lahko neposredno zaprosijo tudi posamezne osebe, ki so zaposlene pri delodajalcih, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina, ali osebe, ki opravljajo deficitarne poklice, za katere je Občina ocenila, da so v javnem interesu. Seznam deficitarnih poklicev je objavljen na spletni strani Občine Bovec (Priloga 2).

## 2.2 Splošni pogoji

Prosilec mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. Zaposlitev pri delodajalcu, katerega ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Občina, ali v javnem zavodu/organizaciji v javnem interesu Občine, oziroma opravljanje deficitarnega poklica v javnem interesu Občine.
2. Kadrovska pomembnost zaposlitve za delodajalca in Občino, pisno utemeljeno s strani poslovnega organa delodajalca.
3. Prosilec ali ožji družinski člani, ki z njim prebivajo, ne smejo biti lastniki ali solastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma najemniki neprofitnega stanovanja v oddaljenosti do 60 km od kraja zaposlitve.
4. Urejene obveznosti do države in občine (npr. davki, komunalni prispevki) in zavezanost za plačilo najemnine.

## 3. MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

Predloge za dodelitev primerne stanovanja prosilcem, vključenih na prednostni listi, pripravi komisija. Razpoložljivo stanovanje se dodeli upravičencu skladno s površinskimi normativi določenimi v Pravilniku o oddaji javnih najemnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 92/25), kot izhaja iz spodnje tabele in po vrstnem redu točkovanja.

Število članov gospodinjstva	Površinski normativ
1-člansko	od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>
2-člansko	nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>
3-člansko	nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>
4-člansko	nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>
5-člansko	nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>
6-člansko	nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>

Vloge se točkujejo na podlagi naslednjih meril:

Merilo	Maks. točke
Kadrovska pomembnost / deficitarni poklic	35
Trajanje zaposlitve	20
Stanovanjska potreba	15
Socialne okoliščine	10
Oddaljenost od delovnega mesta	10
Prednostni vrstni red delodajalca	10

Skupaj: 100 točk

Na podlagi točkovanja komisija oblikuje prednostno listo.

#### **4. PRIJAVA NA RAZPIS**

##### **4.1 Rok in način oddaje**

Upravičenci, ki izpolnjujejo splošne pogoje za dodelitev stanovanja, vlogo za prijavo na javni razpis, do  **vključno dne 25. 5. 2026 do 12.00**, posredujejo na uradni elektronski naslov: **obcina.info@bovec.si**.

##### **4.2 Vsebina vloge**

Vloga za prijavo na javni razpis mora vsebovati:

- izpolnjen prijavi obrazec – Vloga za prijavo na razpis za dodelitev službenih stanovanj v najem (Priloga 1).

V vlogi je potrebno navesti podatke prosilca, vključno s številom članov gospodinjstva dokazila o izpolnjevanju splošnega pogoja, da ni prosilec sam ali njegov zakonec oziroma partner iz partnerske zveze, zunajzakonski partner oziroma partner neskljenjene partnerske zveze ali drug ožji družinski član, ki bo z njim živel v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše, ki upravičencu in osebam, ki bodo njim živele, omogoča normalno uporabo in se nahaja v oddaljenosti do 60 km od kraja opravljanja dela javnega uslužbenca.

#### **5. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG**

Postopek vodi tričlanska komisija, ki jo imenuje župan.

Predloge za dodelitev primernih stanovanj prosilcem, vključenih na posamezni skupni prednostni red, pripravi komisija.

V primeru, da se na javni razpis prijavi več prosilcev, zaposlenih pri istem delodajalcu, ali doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, pripravi poslovodni organ tega delodajalca pisni prednostni vrstni red prosilcev glede na kadrovske pomembnosti posameznega delovnega mesta, trajanje zaposlitve, socialne razmere in druge utemeljene okoliščine.

Odpiranje vlog ni javno. Odpirajo se samo vloge, ki so dostavljene v roku in pravilno označene, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene. Prosilci se v primeru nepopolne vloge pozovejo k dopolnitvi vloge v roku 8 dni. Če vloge v roku ne dopolnijo, se vloga zavrže.

#### **6. DODELITEV STANOVANJ**

Stanovanja se dodelijo glede na:

- doseženo število točk,
- vrstni red na prednostni listi.

Če upravičenec zavrne primerno stanovanje, se ga takoj črta iz prednostne liste, stanovanje pa se ponudi naslednjemu upravičencu na listi.

Prednostna lista velja največ 1 leto.

#### **7. PRAVNO VARSTVO**

Zoper odločbo o dodelitvi je dovoljena pritožba na župana Občine Bovec. Odločitev o pritožbi je končna. Po rešitvi pritožb se objavi prednostna lista upravičencev v skladu s 13. členom Pravilnika o dodeljevanju službenih stanovanj Občine Bovec v najem in podnajem.

## 8. KONTAKTNI PODATKI

Za dodatne informacije je pristojna Tamara Jakulin, telefonska številka: 05/384 19 08 oziroma e-mail: [obcina.gospodarstvo@bovec.si](mailto:obcina.gospodarstvo@bovec.si).

## 9. PRILOGE

- Priloga 1: Obrazec vloge za dodelitev službenega stanovanja v najem,
- Priloga 2: Sklep o določitvi lokalno pomembnih ali deficitarnih poklicev, ki ga je sprejel župan Občine Bovec dne 15. 4. 2026, objavljen na uradni spletni strani Občine Bovec.

Številka: 352-0008/2026

Datum: 14. 5. 2026

Valter Mlekuž  
župan

